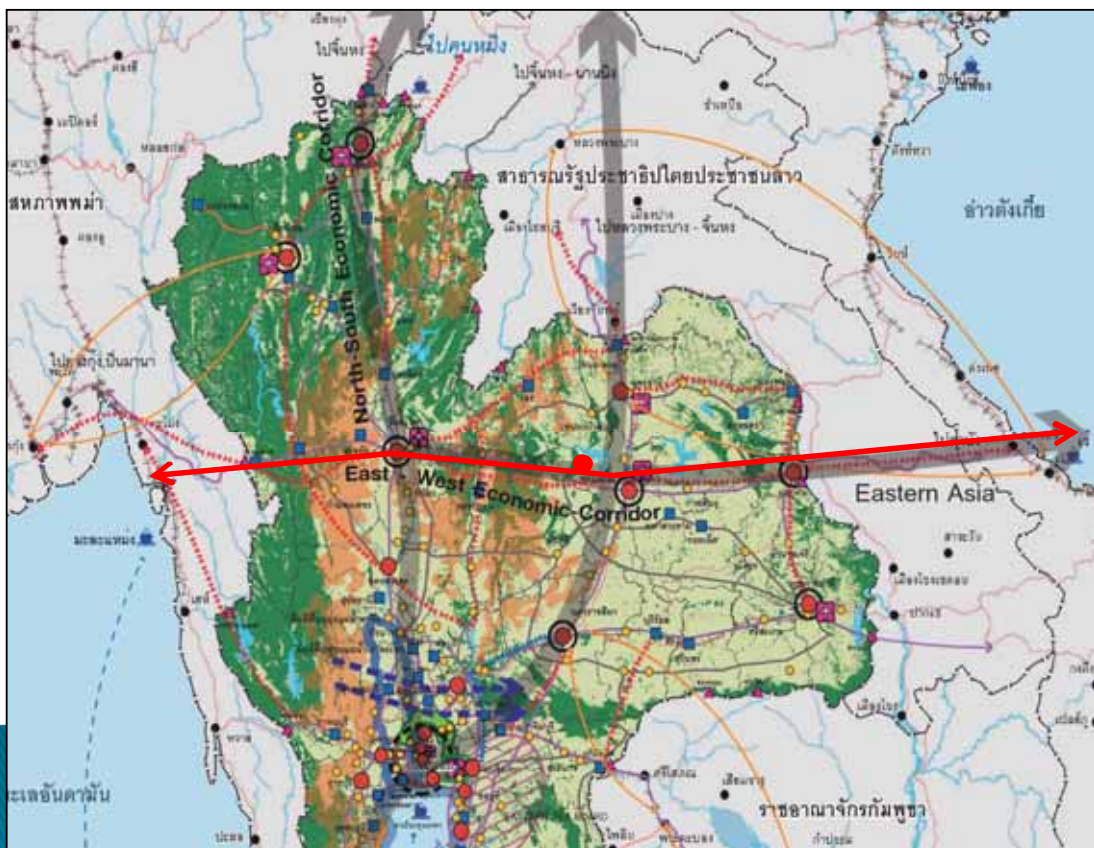


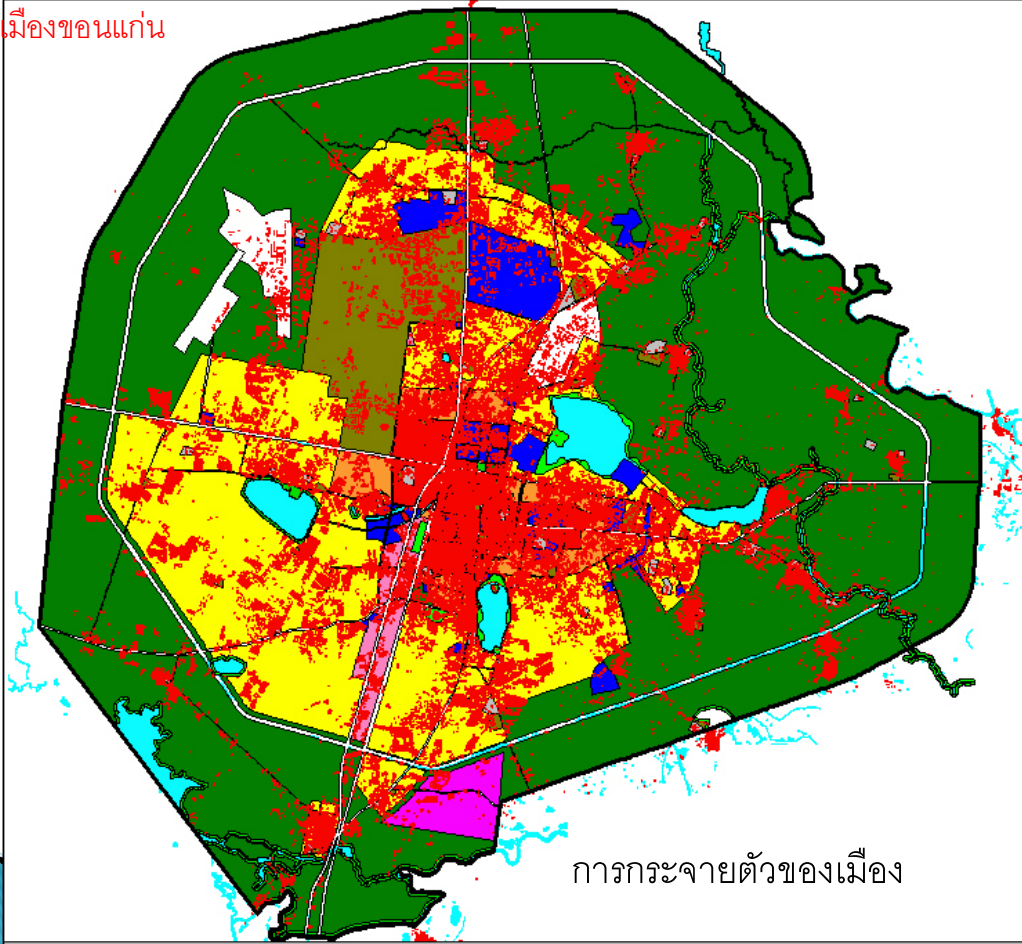


ความเติบโตของเมืองขอนแก่น และปัญหา
ความท้าทาย

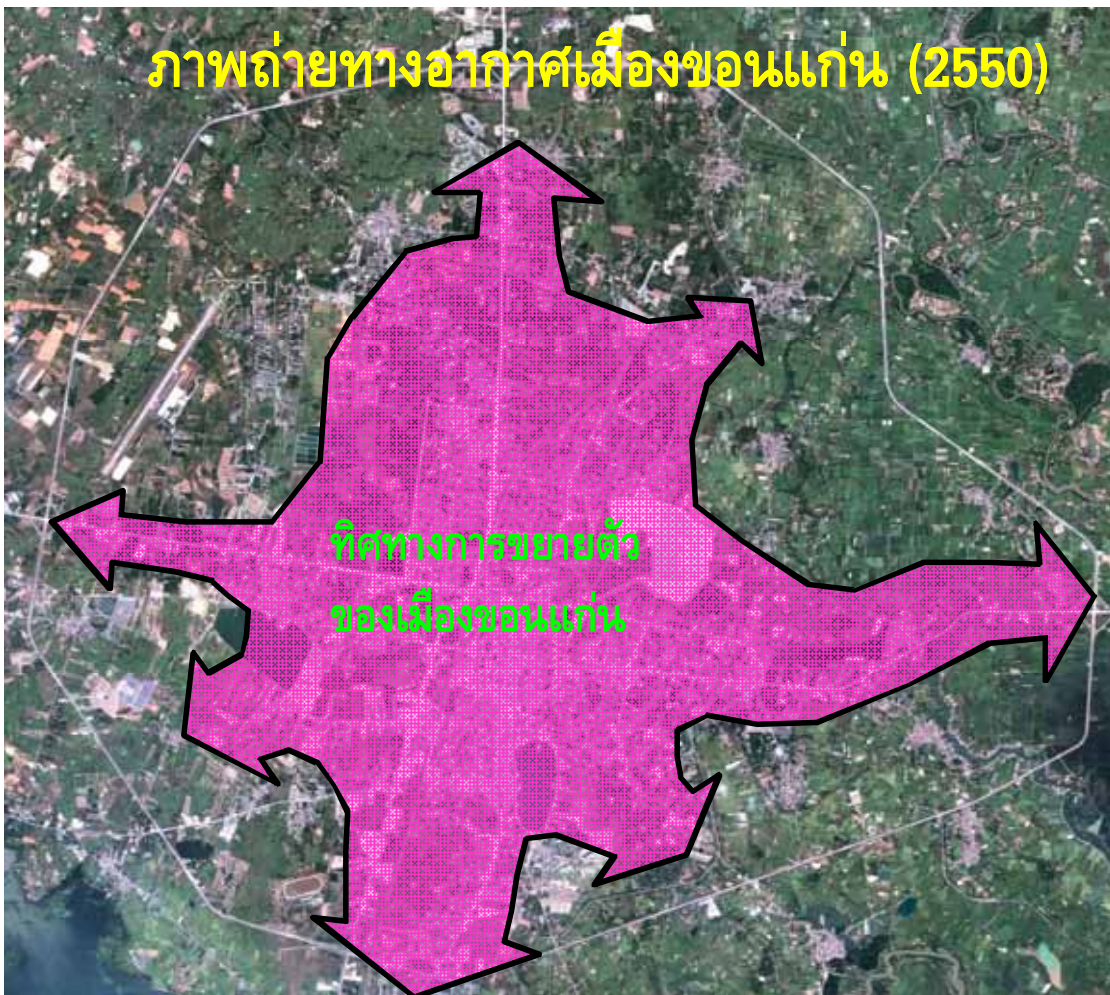


แสดงแนวเส้นทางเชื่อมโยงเศรษฐกิจ ตะวันออก-ตะวันตก (East – West Economic Corridor)

รวมเมืองขอนแก่น



ภาพถ่ายทางอากาศเมืองขอนแก่น (2550)



เมืองคืออะไร

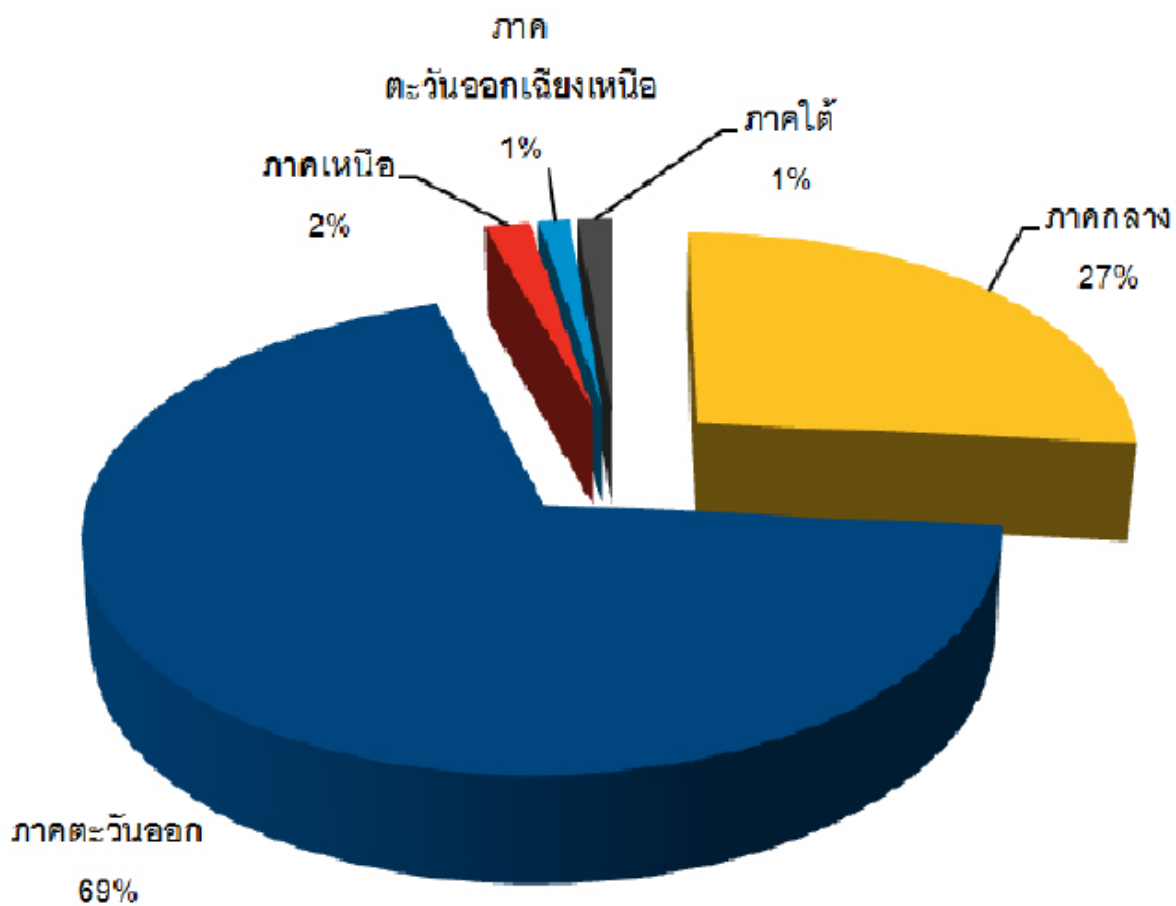
- ▶ แดน ประเทศ จังหวัด
- ▶ รูปแบบเฉพาะของการใช้ประโยชน์จากที่ดิน
- ▶ หน่วยของการควบคุมจัดการประชากรในพื้นที่ (การปกครองท้องถิ่น)
- ▶ ความหนาแน่นของประชากร

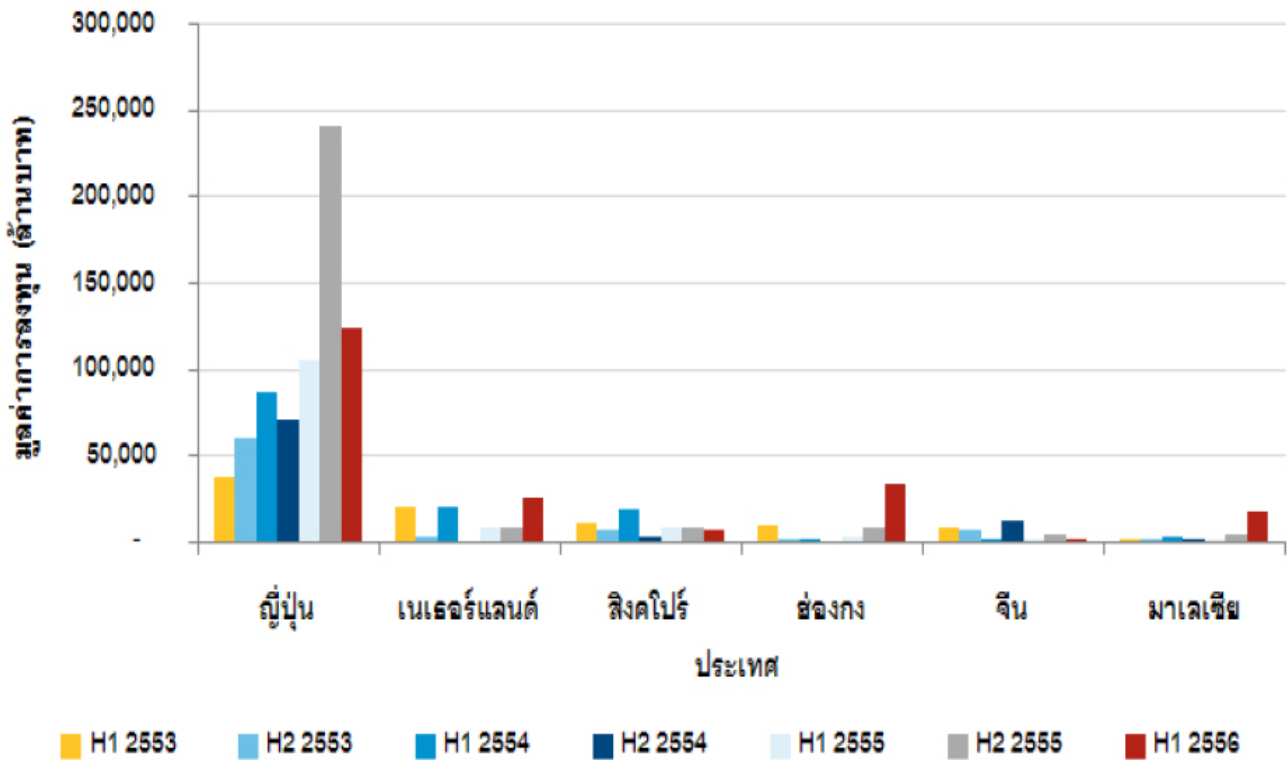


ศูนย์รวมอำนาจ และศูนย์รวมความเปราะบาง

- ▶ **Global Cities Thesis:** เมืองคือแหล่งรวมผู้ควบคุมทุนเทคโนโลยี เป็นศูนย์กลางการควบคุมอำนาจ
- ▶ **Cities and Crisis :** เมื่อเกิดวิกฤติทางเศรษฐกิจ “เมือง” มิได้มีอำนาจควบคุมจัดการอะไรเลย การมองว่าเมืองมีอำนาจควบคุม มิได้จำแนกแยกแยะ **agents** หรือ **actors**

Growth Pole?





ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และฝ่ายวิจัย คอลลิออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย

นิคมอุตสาหกรรม

- ▶ **Growth pole theory** การกระจายความเติบโตสู่เมืองในภูมิภาค
- ▶ เมืองขอนแก่นมีอุตสาหกรรมเกิดขึ้นมาก แต่อยู่นอกนิคม ผลิตภัณฑ์มวลรวม ห้าหมื่น ล้าน จากแสนสาม (เกษตรราว หนึ่งหมื่น)
- ▶ ไม่มีนิคมอุตสาหกรรมในภาคอีสาน ยกเว้นนิคมอุตสาหกรรมสุนารี ราชสีมา
- ▶ นิคมอุตสาหกรรมที่น้ำพองถูกต่อต้าน และระงับ ด้วยปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการใช้พื้นที่สาธารณะ
- ▶ นิคมอุตสาหกรรมสีเขียว ได้รับการเสนอให้รองรับการย้ายฐานการผลิตอันเนื่องมาจากน้ำท่วมใหญ่ ปี 54 - การแก้ช่อมพื้นที่

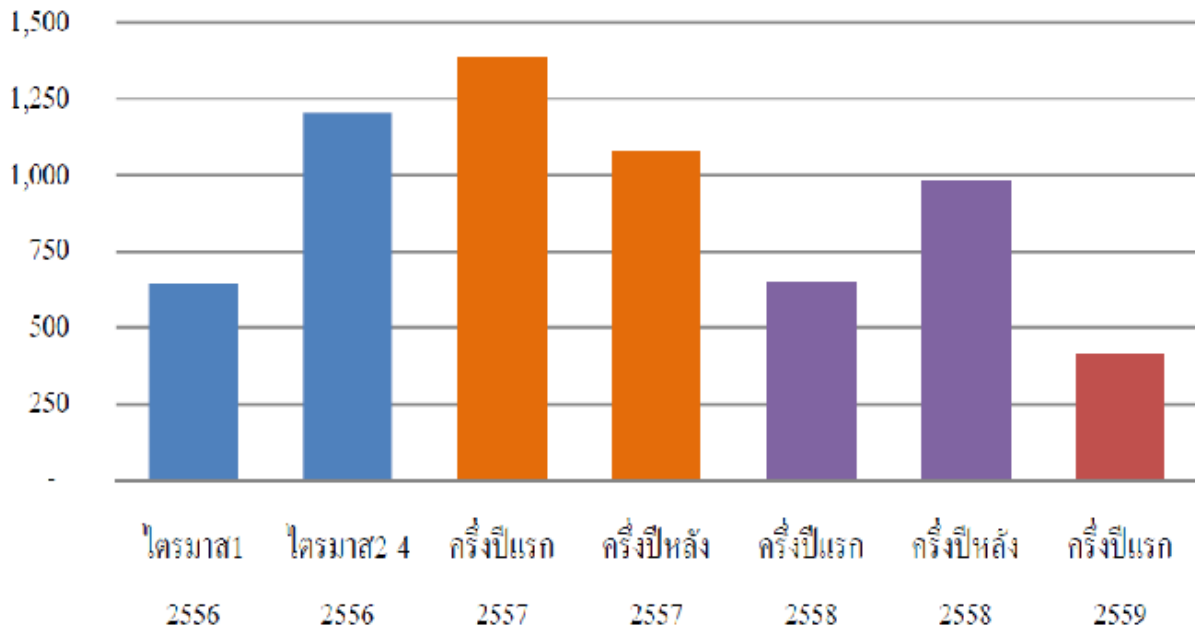
จัดรับฟังความเห็น 29 ม.ค. 57



การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เนื้อที่(ตร.ม.)	เนื้อที่(ตร.กม.)	เนื้อที่(ไร่)	เนื้อที่(%)
ต.บ้านเปิด				
แหล่งน้ำเปลี่ยนเป็นชุมชน/สิ่งปลูกสร้าง	12177.54	0.01	7.61	0.03
แหล่งน้ำเปลี่ยนเป็นนา	93.65	0.00	0.06	0.00
ไม่เปลี่ยนแปลง	35636758.42	35.64	22272.94	90.31
ชุมชน/สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นนา	4.85	0.00	0.00	0.00
นาเปลี่ยนเป็นแหล่งน้ำ	107236.07	0.11	67.02	0.27
นาเปลี่ยนเป็นชุมชน/สิ่งปลูกสร้าง	3435637.31	3.44	2147.27	8.71
พื้นที่อื่นๆเปลี่ยนเป็นแหล่งน้ำ	73857.05	0.07	46.16	0.19
พื้นที่อื่นๆเปลี่ยนเป็นชุมชน/สิ่งปลูกสร้าง	194078.83	0.19	121.30	0.49
	39459843.71	39.46	24662.36	100.00

จำนวนอาคารชุดที่คาดว่าจะสร้างเสร็จพร้อมจดทะเบียนในอนาคต (ยูนิต)



การขยายตัวจากการบริโภค: อสังหาริมทรัพย์ บ้านจัดสรร

- ▶ เมืองขอนแก่นอยู่ใน 1 ใน 5 ของเมืองที่มีความเติบโตด้านอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
- ▶ มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ – **space production** เพื่อทำให้เกิดการขยายตัวของ การบริโภค บ้านที่อยู่อาศัย เป็นสินค้า ตลาดได้รับการส่งเสริมด้วย “สินเชื่อ”
- ▶ พื้นที่ก่อสร้างคอนโดมิเนียม อยู่ภายใน รอบหน่วยงานรัฐ สถาบันการศึกษา บ้านจัดสรรอยู่รอบนอก ขยายตัวออกไปตามเส้นทางคมนาคม

เกิดผลอย่างไรต่อผู้อยู่อาศัย

- ▶ ทางเลือกอาชีพใหม่ อาชีพค้าขายมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 29.00
- ▶ มีการปรับโครงสร้างพื้นฐาน และที่อยู่อาศัย มีบริการสาธารณสุขูปโภคเพิ่มขึ้น
- ▶ มีคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาอยู่อาศัยและมาทำงาน (คนที่เราสำรวจมีความพึงพอใจด้านนี้น้อยที่สุด)
- ▶ ปัญหามลพิษทางอากาศ น้ำเสีย น้ำท่วมขัง เสียงรบกวน ขยะและสิ่งปฏิกูล อากาศสกปรกและการทะเลาะวิวาท และผู้ที่มาอยู่อาศัยหลังจากท่านมีการสร้างปัญหา อยู่ในระดับน้อย
- ▶ ปัญหาภูมิทัศน์หรือทัศนียภาพบริเวณรอบที่อยู่อาศัย และการจราจร มีปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง
- ▶ ในขณะที่ปัญหาการจราจรในที่สาธารณะมีระดับปัญหาอยู่ในระดับ มาก



จบการนำเสนอ

