

การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก สำหรับอาคาร (อาคารลดคาร์บอน)

กรกฎาคม 2563

1. ระเบียบการขอการรับรองและการต่ออายุอาคารลดคาร์บอน

การขอการรับรองและการต่ออายุการรับรองอาคารลดคาร์บอนการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร มีการดำเนินการตามขั้นตอนและรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 เอกสารที่ใช้ในการขอการรับรองและการต่ออายุอาคารลดคาร์บอน

ผู้ประกอบการธุรกิจภาคอาคารต้องยื่นเอกสาร เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร (อาคารลดคาร์บอน) ประกอบด้วย

1.1.1 แบบฟอร์มคำขอการรับรองอาคารลดคาร์บอน หรือ แบบฟอร์มคำขอต่ออายุการรับรองอาคารลดคาร์บอน (กรณีต่ออายุ) ดังแสดงในภาคผนวก ข ประกอบด้วยข้อมูลดังนี้

- ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ประกอบการธุรกิจภาคอาคาร ได้แก่ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลสำนักงาน ได้แก่ ชื่อบริษัท ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ชื่อและตำแหน่งของผู้ประสานงาน
- ข้อมูลของอาคารที่ขอการรับรองฯ ได้แก่ ชื่ออาคาร ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ข้อมูลพื้นที่ใช้งานทั้งหมด จำนวนพนักงานและชั่วโมงการทำงาน

1.1.2 เอกสารประกอบการยื่นคำขอการรับรองหรือการต่ออายุอาคารลดคาร์บอน

- ใบอนุญาตประกอบการธุรกิจภาคอาคาร
- หนังสือรับรองหรือสำเนาของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแสดงชื่อผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาต
- แผนผังอาคาร (Lay out)
- ข้อมูลการใช้ทรัพยากรในอาคาร (ปริมาณไฟฟ้า/เชื้อเพลิงฟอสซิล/พลังงานทดแทน)
- รายละเอียดระบบสุขาภิบาล (ขยะ น้ำเสียและการจัดการ)
- เอกสารเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคารที่ได้รับการรับรอง
- เอกสารประกอบอื่นๆ ที่แสดงถึงการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

1.2 ค่าธรรมเนียมการรับรองและการต่ออายุการรับรองอาคารลดคาร์บอน

ผู้ยื่นขอการรับรองหรือต่ออายุอาคารลดคาร์บอน มีค่าธรรมเนียมตามพื้นที่ของอาคาร ดังนี้

ประเภทอาคาร	ราคา (บาท)
ประเภทที่ 1: อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	30,000
ประเภทที่ 2: อาคารที่มีพื้นที่ระหว่าง 2,001 ตร.ม. ถึง 10,000 ตร.ม.	40,000
ประเภทที่ 3: อาคารที่มีพื้นที่ระหว่าง 10,001 ตร.ม. ถึง 50,000 ตร.ม.	50,000

ประเภทอาคาร	ราคา (บาท)
ประเภทที่ 4: อาคารที่มีพื้นที่ระหว่าง 50,001 ตร.ม. ถึง 100,000 ตร.ม.	80,000
ประเภทที่ 5: อาคารที่มีพื้นที่มากกว่า 100,000 ตร.ม.	150,000

ทั้งนี้ ในขั้นตอนการสมัครและการต่ออายุให้ชำระค่าธรรมเนียมจำนวน 10,000 บาท ซึ่งค่าธรรมเนียมในส่วนนี้ไม่สามารถเรียกคืนได้ และชำระค่าธรรมเนียมในส่วนที่เหลือทั้งหมด เมื่อได้รับการอนุมัติการรับรองอาคารลดคาร์บอน

1.3 วิธีการชำระค่าธรรมเนียม

สามารถชำระค่าธรรมเนียมได้ที่ มูลนิธิสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย เลขที่บัญชี 931-0-01066-6 ธนาคารกรุงเทพ สาขาเมืองทองธานี และคำดำเนินการดังกล่าวไม่สามารถเรียกคืนได้

1.4 อายุการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร

การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร มีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ได้รับการรับรองฯ และจะมีการตรวจติดตามข้อมูลทุกปี เพื่อตรวจสอบและติดตามค่าการใช้พลังงาน ทรัพยากรธรรมชาติ และการจัดการของเสียภายในอาคาร เพื่อดูแนวโน้มการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของอาคาร

1.5 อาคารที่ผ่านการรับรองอาคารลดคาร์บอน จะได้รับเอกสารดังต่อไปนี้

- สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายรับรอง
- ใบรับรองอาคารลดคาร์บอน
- เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน

2. เงื่อนไขการใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน

2.1 ระเบียบการ

ผู้ประกอบการธุรกิจภาคอาคารที่ได้รับการรับรองหรือการต่ออายุอาคารลดคาร์บอน ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ต้องไม่นำสัญญา หรือ ใบรับรองฯ หรือเครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน ไปใช้ในทางที่ทำให้เกิดความเสียหายหรืออาจทำให้เกิดความเข้าใจผิดในการได้รับสิทธิ์
- ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบ และส่งมอบเอกสารหลักฐานต่างๆ ให้แก่ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ เมื่อได้รับการร้องขอ
- เป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในความเสียหายทั้งหมดและชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่บุคคลได้ร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการใดๆ รวมถึงกิจกรรมการใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน หรือ การโฆษณาของผู้ที่ได้รับการรับรองฯ ที่ผิดไปจากจุดประสงค์ของการใช้เครื่องหมายการรับรองฯ หรือขัดกับกฎหมายความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน

- แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ทราบทันที เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอื่นใดที่มีผลกระทบต่อการประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามเกณฑ์ที่กำหนด
- แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน ก่อนครบอายุสัญญา หากมีความประสงค์จะรับสิทธิ์ใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอนอย่างต่อเนื่อง
- แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน หากประสงค์จะยกเลิกสัญญาและระงับสิทธิ์การใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน

2.2 เงื่อนไข

2.2.1 เงื่อนไขของผู้ยื่นคำขอ

- เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่เป็นผู้ประกอบการหรือให้บริการธุรกิจภาคอาคารตามหลักเกณฑ์การประเมินเพื่อขอการรับรองอาคารลดคาร์บอน ดังแสดงในข้อ 5.2 ประเภทของอาคารที่สามารถขอการรับรองอาคารลดคาร์บอน ซึ่งมีความประสงค์ขอการรับรองอาคารลดคาร์บอน
- ไม่เป็นผู้ถูกยกเลิกการใช้สัญญาและสิทธิ์การใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน เว้นแต่พ้นระยะเวลา 6 เดือนมาแล้ว

2.2.2 เงื่อนไขในการใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน

- เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่อสถาบันสิ่งแวดล้อมไทยครบเรียบร้อยแล้ว
- ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองฯ สามารถนำเครื่องหมายการรับรองฯ ไปใช้ได้เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับขอบข่ายของการรับรองเท่านั้น
- ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน ต้องไม่ใช้เครื่องหมายการรับรองฯ เป็นส่วนหนึ่งของเครื่องหมายการค้า ชื่อทางการค้า เครื่องหมายบริการ เครื่องหมายร่วม สัญลักษณ์ ลวดลาย งานลิขสิทธิ์บนผลิตภัณฑ์หรือบริการของธุรกิจภาคอาคารดังกล่าว
- ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน ต้องใช้เครื่องหมายตามรูปแบบ และสีที่อนุมัติโดยคณะกรรมการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกแล้วเท่านั้น นอกจากนี้จะมีการตกลงในลักษณะอื่น กรณีที่มีการนำเครื่องหมายการรับรองฯ ไปใช้ติดบนตัวอาคารไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เครื่องหมายการรับรองฯ ที่แสดงบนตัวอาคารนั้น ต้องมีรูปแบบและสีเหมือนกันทุกเครื่องหมาย
- ภายหลังที่ครบอายุสัญญา ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองฯ ไม่มีสิทธิ์ในการใช้เครื่องหมายการรับรองฯ ในการประกอบการธุรกิจอาคารต่อไป เว้นแต่จะมีการต่ออายุสัญญาใหม่
- ในกรณีที่ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองฯ ถูกยกเลิกสัญญาและระงับสิทธิ์การใช้เครื่องหมายการรับรองฯ ต้องยุติการใช้หรือแสดงเครื่องหมายการรับรองฯ และหยุดแจกจ่ายสิ่งพิมพ์และเอกสารที่ติดเครื่องหมายการรับรองฯ อยู่ทันที

- เมื่อครบอายุสัญญา หากผู้ประกอบการธุรกิจภาคอาคารมีความประสงค์ต่ออายุสัญญา ต้องยื่นใบสมัครขอการรับรองอาคารลดคาร์บอน เพื่อตรวจสอบรายละเอียดการประเมินทางเทคนิคใหม่ ทุกชั้นตอน

2.2.3 การตรวจติดตามผล

- ในระหว่างสัญญา ผู้ได้รับสิทธิ์ให้ใช้เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน จะต้องส่งข้อมูลดังนี้ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ข้อมูลพื้นที่ใช้งานทั้งหมด จำนวนพนักงานและชั่วโมงการทำงาน แผนผังอาคาร (Lay out) เอกสารเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคารที่ได้รับการรับรอง และข้อมูลภายใต้ขอบเขตที่ได้รับการรับรองของอาคารที่ขึ้นทะเบียนการรับรองฯ ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิงฟอสซิลที่ใช้ของเสียที่เกิดขึ้น การใช้พลังงานทดแทน หรือข้อมูลอื่นๆ ตามที่ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ร้องขอเพิ่มเติม เพื่อติดตามผลและประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการประกอบการธุรกิจภาคอาคารประจำปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อการประกอบการหรือบริการนั้นเพิ่มสูงขึ้น ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จะทำหนังสือแจ้งเตือนมายังผู้ยื่นขอการรับรองฯ เพื่อให้มีการดำเนินมาตรการอย่างเหมาะสมเพื่อลดปริมาณการปล่อยดังกล่าวลง

- ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ตรวจสอบวิธีการใช้เครื่องหมายการรับรองฯ ของอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนการรับรองฯ ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดหรือไม่

2.2.4 การยกเลิกสัญญาเพื่อระงับการใช้การรับรองอาคารลดคาร์บอน

- ผู้ได้รับสิทธิ์การรับรองฯ เป็นบุคคลล้มละลาย
- ผู้ได้รับสิทธิ์การรับรองฯ เลิกประกอบการธุรกิจภาคอาคารที่ได้รับการขึ้นทะเบียนการรับรองฯ
- ผู้ได้รับสิทธิ์การรับรองฯ ทำหนังสือแจ้งขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร มาที่ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ
- ผู้ได้รับสิทธิ์การรับรองฯ นำเครื่องหมายการรับรองฯ ไปใช้นอกเหนือข้อกำหนดที่ระบุไว้ โดยไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการรับรองฯ

2.2.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน ได้รับการจดทะเบียนและมีการคุ้มครองสิทธิ์ตามกฎหมายกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ให้เป็นเครื่องหมายรับรอง โดยมีมูลนิธิสถาบันสิ่งแวดล้อมไทยเป็นเจ้าของ การนำเครื่องหมายดังกล่าวไปใช้โดยไม่ทำสัญญาอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนจากคณะกรรมการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ย่อมเป็นความผิดและมีโทษทางกฎหมายตามพระราชบัญญัติเครื่องหมายการค้า พ.ศ. 2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. เครื่องหมายการค้า (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2543 หมวดที่ 6 บทกำหนดโทษ มาตรา 108 บุคคลใดปลอมเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ เครื่องหมายรับรอง หรือเครื่องหมายร่วมของบุคคลอื่นที่ได้จดทะเบียนแล้วในราชอาณาจักรต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสี่ปี หรือปรับไม่เกินสี่แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ มาตรา 109 บุคคลใดเลียนเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ เครื่องหมายรับรอง หรือเครื่องหมายร่วมของบุคคลอื่นที่ได้จดทะเบียนแล้วใน

ราชอาณาจักรเพื่อให้ประชาชนหลงเชื่อว่าเป็นเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ เครื่องหมายรับรอง หรือ เครื่องหมายร่วมของบุคคลอื่นนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ขั้นตอนการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

1) ผู้ประกอบการยื่นคำขอการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณาให้ครบถ้วน และชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร

2) ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบเอกสารและวิเคราะห์เอกสารขั้นต้น และเข้าตรวจประเมินโรงงาน/อาคาร/โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล

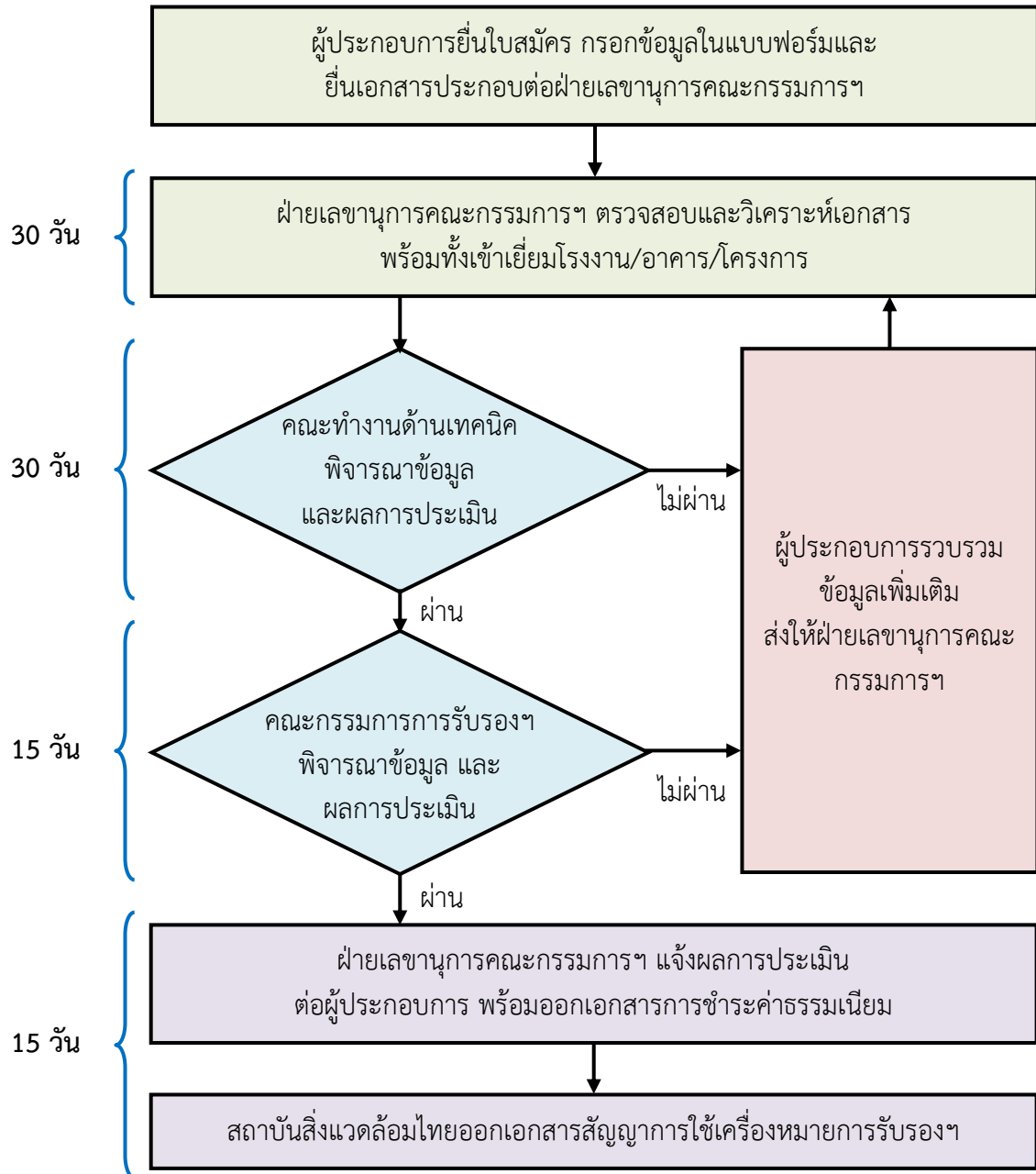
3) ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จะทำการรวบรวมเอกสารเสนอต่อคณะทำงานด้านเทคนิค เพื่อตรวจสอบผลการประเมินฯ และรายละเอียดด้านเทคนิค โดยคณะทำงานด้านเทคนิคอาจเข้าตรวจเยี่ยม โรงงาน/อาคาร ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการเข้าตรวจเยี่ยมโรงงาน/อาคารของคณะทำงานด้านเทคนิค จะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ ก่อนที่จะส่งผลการประเมินให้แก่คณะกรรมการการรับรอง การลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

4) คณะกรรมการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจะทำการพิจารณาอนุมัติ การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ โดยฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จะแจ้ง ให้ผู้ประกอบการทราบถึงผลการอนุมัติ

5) เมื่อได้รับการอนุมัติการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกแล้ว ให้ผู้ประกอบการชำระค่าธรรมเนียมการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกแต่ละประเภท ตามกำหนด จากนั้นฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ จะจัดทำเอกสารอนุมัติการรับรองฯ ให้แก่ผู้ประกอบการ

ขั้นตอนการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

ระยะเวลา



4. กลไกความรับผิดชอบ (Liability)

กรณีที่มีข้อบกพร่องจากการให้การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

สถาบันสิ่งแวดล้อมไทยภายใต้การกำกับของมูลนิธิฯ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “สถาบันฯ”) เริ่มเปิดดำเนินการ เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2536 มีพื้นฐานปรัชญาการทำงานที่มุ่งเน้นการทำหน้าที่เป็นแหล่งศึกษาวิจัยองค์ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมที่ทันสมัยถูกต้อง และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ เจตนารมณ์หลักของสถาบันฯ ยังมุ่งเน้นการผลักดันให้เกิดการประสานการทำงานร่วมกันระหว่างภาคีต่างๆ ในสังคม ซึ่งประกอบด้วยภาครัฐ เอกชน ประชาชน องค์กรพัฒนาเอกชน สื่อมวลชน ตลอดจนสถาบันทางวิชาการอื่นๆ เพื่อเชื่อมโยงสู่การอนุรักษ์และพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้เกิดความสมดุลอันจะเป็นรากฐานสำคัญสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืนทั้งในระดับประเทศและระดับโลก ในส่วนของแหล่งงบประมาณในการดำเนินกิจกรรมภายใต้มูลนิธิสถาบันสิ่งแวดล้อมไทยนั้น ส่วนใหญ่จะได้จากงบประมาณโครงการต่างๆ ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐ ภาคเอกชน รัฐวิสาหกิจ องค์กรระหว่างประเทศ และหน่วยงานสนับสนุนด้านงานวิจัย และเพื่อให้การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “การรับรองฯ”) ภายใต้การดำเนินงานของสถาบันฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับทางผู้ประกอบการและผู้บริโภคในกระบวนการรับรองฯ

ในกรณีที่มีข้อบกพร่องจากการให้การรับรองฯ ดังกล่าว และได้มีการฟ้องร้องจากผู้เสียหายเกี่ยวกับการรับรองฯ ไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม คณะกรรมการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ในฐานะผู้ให้การรับรองฯ ภายใต้การดำเนินงานของสถาบันฯ ซึ่งเป็นผู้โดนฟ้องร้อง จะดำเนินการพิสูจน์และตรวจสอบสาเหตุของการฟ้องร้อง หากผลการพิสูจน์พบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมิได้เกี่ยวข้องหรือมาจากกระบวนการประเมินเพื่อให้การรับรองฯ คณะกรรมการฯ ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายนั้น อย่างไรก็ตาม หากมีการพิสูจน์หรือฟ้องร้องใดๆ ก็ตาม อันเป็นผลให้คณะกรรมการฯ ต้องร่วมรับผิดชอบให้แก่ผู้ฟ้องร้อง ให้ใช้กฎหมายไทยและหลักเกณฑ์เงื่อนไขใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้การรับรองฯ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่นๆ ของสถาบันฯ ที่กำหนดเป็นหลัก ซึ่งมีความเหมาะสมเพียงพอที่สามารถครอบคลุมในส่วนความรับผิดใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การรับรองฯ ได้

5. เกณฑ์การประเมินการรับรองอาคารลดคาร์บอน

การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร (อาคารลดคาร์บอน) เป็นการรับรองเพื่อแสดงว่าการออกแบบ การใช้งาน และดูแลบำรุงรักษาอาคารมีการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือปล่อยในปริมาณต่ำ นอกจากนี้การรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร ยังเป็นตัวกระตุ้นให้ผู้ประกอบการธุรกิจภาคอาคารมีการกำหนดมาตรการในการประหยัดพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งานและดูแลบำรุงรักษาอาคารมากยิ่งขึ้น อีกทั้งยังเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสู่บรรยากาศ

5.1 ขอบเขตการประเมินการรับรองอาคารลดคาร์บอน

การประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการประกอบการธุรกิจภาคอาคาร จะมุ่งเน้นที่การใช้พลังงานและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติของอาคารที่เกิดขึ้นในช่วงการใช้งานและการดูแลบำรุงรักษาอาคาร ซึ่งแสดงผลในรูปของก๊าซเรือนกระจกเทียบเท่า (CO₂equivalent)

โดยพิจารณาจาก

- | | |
|---------------------------|--|
| 1) การใช้ไฟฟ้า | 5) การจัดการของเสีย (ขยะและน้ำเสีย) |
| 2) การใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล | 6) การปลูกต้นไม้ |
| 3) การใช้น้ำ | 7) ข้อมูลสนับสนุนการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก |
| 4) การใช้สารทำความเย็น | |

5.2 ประเภทของอาคารที่สามารถขอการรับรองฯ

- 1) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- 2) สถานศึกษา
- 3) สำนักงาน
- 4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- 5) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 6) อาคารโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- 8) อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- 9) อาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า

อ้างอิงประเภทอาคารตาม พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม พรบ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. ๒๕๓๘ ของกระทรวงพลังงาน

5.3 ดัชนีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร

- 1) การปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่อาคาร
- 2) การปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยผู้ใช้งานอาคาร

5.4 เกณฑ์การประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำหรับอาคาร

● เกณฑ์การรับรองข้อที่ 1

กรณีอาคารเดิมมีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเฉลี่ยลดลงตั้งแต่ร้อยละ 3 โดยกำหนดค่าปีฐานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี เทียบกับปีปัจจุบัน (ที่มีข้อมูลครบ 12 เดือน) พิจารณาจากกิจกรรมที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจก หรือ

- **เกณฑ์การรับรองข้อที่ 2**

กรณีอาคารเดิมที่มีการปรับปรุงโดยใช้เทคโนโลยีที่มีประสิทธิภาพสูง หรือ กรณีอาคารใหม่ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเป็นกรณีไป เช่น รายละเอียดทางด้านเทคโนโลยีอาคาร การเปรียบเทียบค่าการใช้พลังงานปีปัจจุบันกับค่าอ้างอิงของอาคารประเภทเดียวกัน เป็นต้น

- **เกณฑ์การต่ออายุ**

อาคารจะผ่านเกณฑ์การต่ออายุอาคารลดคาร์บอนได้ หากพบว่าปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของช่วงระยะเวลาที่มีข้อมูลครบ 12 เดือนล่าสุด ลดลงเมื่อเทียบกับปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของปีที่มีการรับรองมีผลบังคับใช้ หรือ ค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกไม่มากกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับค่าอ้างอิง (Benchmark) ของอาคารประเภทเดียวกัน

ทั้งนี้ การรับรองนี้จะแสดงข้อมูลให้ผู้ใช้อาคารและบุคคลทั่วไปทราบว่า อาคารที่ได้รับการรับรองมีการดำเนินงาน หรือมาตรการที่ช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกออกสู่บรรยากาศ หรืออีกนัยหนึ่ง คือ การใช้งานและดูแลบำรุงรักษาอาคารนั้นๆ ความเป็นมิตรกับสภาพภูมิอากาศ (Climate Friendly) และสามารถช่วยบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อนได้

5.5 รูปแบบเครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน

รูปแบบของเครื่องหมายการรับรองอาคารลดคาร์บอน ดังแสดงในรูป

เครื่องหมายการรับรองการลดหรือหลีกเลี่ยงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
สำหรับอาคาร (อาคารลดคาร์บอน)



1. AAAA = อักษรย่อของบริษัท/หน่วยงาน/องค์กร
2. BBBB = ชื่ออาคารที่ได้รับการรับรอง
3. CCCC = ปีที่ได้รับการรับรองอาคารลดคาร์บอน
4. D = เกณฑ์ที่ใช้ประเมินการรับรองอาคารลดคาร์บอน
5. EE.EE = ร้อยละการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของอาคาร